

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 1

DATE: 23 AVRIL 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

| NUMERO<br>D'ORDRE           | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                    |  |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|-----------------------------|---------------------------|---|--|----------------|------------------------|-------------------------|
|                             |                           | DEMANDEUR(S)                            | DEFENDEUR(S)                               | INTERVENANT(S) |                        |                         |
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                           |   |  |                |                        |                         |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0810 | ZOUNTCHEGBE Maximilienne                | HOUNGBEDJI Adèle                           |                | Confirmation           | Délibéré : 04 juin 2026 |
| 2.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0389 | AHITCHEMEY Marie<br>DANTINNON Emelienne | AHITCHEMEY Julienne<br>AHITCHEMEY Adjouavi |                | Confirmation           | Délibéré : 11 juin 2026 |
| 3.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0951 | HOUNKPONOU Armand                       | HOUNGBEDJI A. Christophe                   |                | Confirmation           | Délibéré : 04 juin 2026 |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b>   |                           |   |  |                |                        |                         |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE             |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|----------------------------------|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                     | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 1.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0016 | HERITIERS DE FEU QUENUM Philippe | NICOUE Mensan Et Autres  |                | Confirmation        | Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des parties à l'exception de ALONOMBA et des héritiers d'ALMEIDA Dominique , pour les pièces de Me Max d'ALMEIDA et de toutes les autres parties et pour jonction éventuelle avec la procédure 1790/24. |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0406 | RIWANOU Mafous Adey F.           | LA COLLECTIVITÉ GOHOUNGO Commune D' Abomey- Calavi AHEHEHINNOU Adolphe |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0439 | SOSSOUVI Berthe                  | AGONSANOU Bertille Guinman   |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de la défenderesse ( ses observations sur le rapport d'expertise ).   |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0489 | ASSANI Lawani                    | WEDJI Appolinaire  |                | Confirmation        | Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : le rapport de clôture de la mise en état.  |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0492 | DADJO Michel                     | BADA Léopold<br>DO REGO Mouhamed<br>BADA Florent<br>HOUNVOU Sylvain    |                | Revendication       | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour même motif.  |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0608 | HOUNHOU HOUNYEME                 | HERITIERS DE FEU ATTAKPA -   |                | Revendication       | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer les défendeurs et pour être retenu.   |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0659 | MIHAMI Marie-Claire              | AGBO Jérôme  |                | Autres              | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .   |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0672 | AGUENON Urbain                   | SUCCESSION KPIKPOTCHE FÉLIX  |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0691 | HERITIER DE FEU KAKPO Wédédignin | ALLOKE Hounnon   |                | Confirmation        | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : CONVOQUER les défendeurs et pour leurs observations .   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                      |  |  | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|--|--|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                              | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S)   |                     |  |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0877 | LES HGÉRITIERS DJISSOU GNONLONFOUN        | FAMILLE SENOU  |  | Confirmation        | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .   |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0930 | AIKOU Christophe<br>AIKOU Nicolas         | AIKOU Isidore<br>AIKOU Paul<br>AIKOU Jacob<br>AIKOU Mathias          | AIKOU Bancolé Claude<br>AGUIDJA Ignace                         | Confirmation        | Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs et pour comparution des IF .  |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0950 | REPRESENTANT FEU HONGA HOUNSOU JEAN-MARIE | KPODOHOUNDJI Marcellin<br>HONGA Alain<br>TONOUKOUIN .                |  | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : la représentation régulière de la demanderesse et du défendeur HONGA Alain .   |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0953 | HOUNDETON Honoré                          | SUCC. HOUNSA ADJAMOLÉ<br>HOUNHOUI Danhomey Edith                     | DOSSOU-YOVO Blaise<br>HTIERS DOSSOU-YOVO Comlan<br>BELLO Rainu | Confirmation        | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .   |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1096 | ZANMENOUE Francis<br>ZANMENOUE François   | ODOH Evariste Franck   |  | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : Preuve de la communication par Me AGBANI de ses observations à Me Omer TCHIAKPE et pour les répliques des conseils des du demandeur. |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1177 | ZINSOUGBO H. Agathe                       | DJOSSOU K. Stanislas   |  | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de la SCPA BBZ .  |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1193 | MIGAN Jean Jacques                        | LOKPEHOUE AUGUSTIN<br>LOKPEHOWE Gédéon                               |  | Confirmation        | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .   |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1268 | LA SUCCESSION AHODEKON ANAGONOU           | HOUNDEBASSO Julien<br>HOUNDEBASSO Cyriaque<br>HOUNDEBASSO Christophe |  | Autres              | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me SACRAMENTO.  |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1873 | OUSSOUKINSI Zanmènou                      | THON Edouard<br>HOUENOU Benjamin                                     | ABOH Claude  | Confirmation        | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                      |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1899 | TOLOME Thomas   | MEDEDA Wilfried<br>SOGBOSI Mathias   | TÈGBE -        | Confirmation        | Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour même motifs .  |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1910 | SAKITI G. Nestor  | SODE Georges<br>SOKPE Georgette<br>DOSSA Joseph<br>KAKPO Donatien  |                | Confirmation        | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1790 | ALONONBA François   | YEHOUESSI Thomas   |                | Confirmation        | Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2081 | SOUANON Orou-kéri Alassane                                | BESSAN Warren Précieux   |                | Confirmation        | Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2542 | HOUANSOU Gbèdan William<br>SEKE Philipe Toussaint         | AOGOUL Juliette  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 11 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0118 | REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU FREDERIC ZANCRAN          | HAROUNA Wabi<br>LAWAL Aminou<br>JAMAL Ouorou<br>KOUUMBO Marcel<br>KINNOUEZAN Nounangnon Ulrich<br>AGOSSOU Pierre |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0141 | ABOU Sakaryaou  | ALLOGAN Daniel<br>AMOUSSOU Patrick<br>ZINMANKAN Apollinaire  |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations éventuelles des défendeurs et du représentant du cabinet BETIB relativement aux observations du demandeur produit ce jour. |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0257 | AWE OGUEDON Hortense<br><b>AHOUANONOU Générick Sourou</b> | DEDEWANOU Germain<br>HOUNGBO Joseph<br>COMMUNE D'ABOMEY Calavi   |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de la commune d'Abomey - Calavi et à défaut pour l'y enjoindre par ADD .  |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0500 | FIFANDO Yélian Franck<br><b>MAXIME Wilfried Codo</b>      | DONHOUEDE Alberic  |                | Confirmation        | Radié : Radié Motif : Les parties absentes  |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0894 | KAGBANON Felicien   | VIGAN Avossègamou<br>HOUNGBO Dansou  |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif , pour les pièces de Me KOUKOU.  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                         |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                 | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1015 | REPRESENTANT SUCCESSION<br>KINIFFO A. ROBERT | REPRESENTANT<br>COLLECTIVITE ZANMENO<br>KPE<br>Coopérative D' Aménagement<br>Rurale (CAR) |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi -<br>Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : LES<br>observations des parties sur la<br>demande se sursis .  |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1251 | ALOVO Lucien                                 | MEDJI Yéyinon Martine Albertine   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 juin 2026 pour<br>Renvoi Ferme - Date du 04-06-2026<br>DPF 2 Audience de Mise en état 1 Motif<br>: même motif et pour être retenu à la<br>demande de Me DOVONOU substitué<br>par Me DAVAKAN. |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1263 | DAMA Thomas<br>DAMA Denis                    | LOKOVI Alain  |                | Confirmation        | Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi -<br>Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : échange de<br>pièces .   |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 34 | Affaires en délibéré : 3 | Affaires anciennes : 31 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 23 avril 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*